

	МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
	федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет экономики и управления «НИНХ»			
	Система менеджмента качества	Порядок	ПР СМК НГУЭУ 6.3.0-042.02-2026	Стр.1 из 8
	Управление инфраструктурой и производственной средой			

УТВЕРЖДАЮ
Ректор ФГБОУ ВО «НГУЭУ»
П.А. Новгородов



04.09.2026 г.

ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИЯ
ФГБОУ ВО «НГУЭУ»
ПР СМК НГУЭУ 6.3.0-042.02-2026

Сведения о Порядке

- 1. РАЗРАБОТАН** Обуховским Д.А., проректором по молодежной политике.
- 2. ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ** Приказом от 04.09.2026 г. № 0495/о приказом, с учетом мнения Совета обучающихся, протокол от 26.08.2026 года № 8.
- 3 ПРИНЯТО** Ученым советом университета (протокол от 27.08.2026 года № 1).
- 4 ВВЕДЕНО ВЗАМЕН** ПР СМК НГУЭУ 6.3.0-042.01-2018 «Порядок заселения в общежития ФГБОУ ВО «НГУЭУ», утвержденное приказом от 09.06.2018 № 308/о
- 5 ВНЕСЕН** отделом делопроизводства.

ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА

Руководитель экспертной группы: Дудина Т.Н., первый проректор.

Члены экспертной группы:

Олешко О.Н, начальник управления эксплуатации;

Кравец А.В., начальник юридического отдела;

Люханова М.П., начальник отдела делопроизводства;

Холкина Т.А., руководитель центра молодежных инициатив;

Свинорук Д.А., председатель Совета обучающихся.

Настоящий Порядок и изменения к нему рассылаются в структурные подразделения и размещаются на официальном сайте в течении трех рабочих дней с момента утверждения. Изменения к Порядку вводятся в действие приказом ректора.

1. Область применения

1.1 Общежития являются структурными подразделениями федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет экономики и управления «НИНХ».

1.2 Настоящий Порядок заселения в общежития ФГБОУ ВО «НГУЭУ» (далее – Порядок) предназначен для внутреннего использования в Университете.

1.3 Настоящий Порядок является обязательным для исполнения работниками общежития и всеми проживающими в общежитиях и жилых помещениях по адресам: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 16; г. Новосибирск, ул. Ломоносова, д. 56; г. Новосибирск, ул. Каменская, д. 56/2 кв.1, кв.2.

2. Нормативные ссылки

Настоящий Порядок разработан в соответствии с:

- «Типовым порядком предоставления, обучающимся жилых помещений в общежитиях организациями, осуществляющими образовательную деятельность», утвержденным приказом Минобрнауки России и Минпросвещения России от 18.05.2026 № 301/340;
- ГОСТ ISO 9001-2015 «Системы менеджмента качества. Требования»;
- СТО СМК НГУЭУ 4.2.4-002.04-2025 «Делопроизводство».

3. Обозначения и сокращения

В настоящем документе применяются следующие обозначения и сокращения:

ФГБОУ ВО «НГУЭУ», НГУЭУ, Университет - федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет экономики и управления «НИНХ».

4. Общие положения

4.1 Жилые помещения в общежитиях не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, внаем нанимателями, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

4.2 Ответственным подразделением по заселению обучающихся является управление эксплуатации.

4.3 В целях обеспечения открытости и доступности информация о заселении в общежитие и жилые помещения, настоящий Порядок, сведения о количестве жилых помещений для иногородних обучающихся, формировании платы за проживание размещаются на сайте НГУЭУ в сети интернет - www.nsuem.ru.

5. Предоставление жилых помещений

5.1 Размещение в жилых помещениях общежитий производится с соблюдением требований жилищного законодательства Российской Федерации, установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Порядком.

5.2 Университет предоставляет место в общежитии нуждающимся в жилой площади иногородним обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения, а также иным лицам в случаях, предусмотренных законом, настоящим Порядком и иными локальными нормативными актами НГУЭУ.

5.3 Предоставление мест в общежитиях осуществляется согласно квотам, установленным приказом ректора.

5.4 Для принятия решений о предоставлении (не предоставлении) места в общежитиях создается Комиссия, состав которой утверждается приказом ректора.

5.5 Решения Комиссии о предоставлении жилых помещений в общежитиях являются основанием для издания приказов о предоставлении жилых помещений в общежитиях.

5.6 Информация о принятых Комиссией решениях доводится до сведения обучающихся, в том числе членов студенческих семей путем публикации приказов на официальном сайте НГУЭУ.

5.7 Основаниями для принятия Комиссией решения об отказе в предоставлении жилого помещения в общежитии, в том числе отдельной комнаты для студенческой семьи, являются:

- а) отсутствие у обучающегося (студенческой семьи) оснований для признания нуждающимся (нуждающейся) в жилом помещении в общежитии;
- б) отсутствие у НГУЭУ свободного жилого фонда.

5.8 Учет поданных заявлений и реестры нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях, обучающихся (студенческих семей) с указанием категории, очередности (приоритета) и статуса рассмотрения Комиссией заявления осуществляется по правилам документооборота.

5.9 В первоочередном порядке предоставляются места в общежитиях (за исключением обучающихся, проживающих на территории г. Новосибирска, г. Бердска, г. Обь, п. Кольцово, п. Краснообск, п. Колывань, Новосибирского сельского района, г. Искитим, пгт. Мошково, пгт. Коченево):

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот, оставшихся без попечения родителей;
- лицам, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
- обучающимся, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- обучающимся, являющимися инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, ветеранам боевых действий;

- обучающимся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

- обучающимся, имеющим звание «Герой Российской Федерации»;

- лицам, награжденным тремя орденами Мужества;

- детям лиц, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей;

- студенческие семьи с детьми.

5.10 Во вторую очередь (или после предоставления мест в общежитиях лицам, указанным в п. 5.9 настоящего Порядка) предоставляются места лицам, нуждающимся в жилой площади и обучающимся за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета (за исключением обучающихся, проживающих на территории г. Новосибирска, г. Бердска, г. Обь, п. Кольцово, п. Краснообск, п. Колывань, Новосибирского сельского района, г. Искитима, пгт. Мошково, пгт. Коченево), а также обучающиеся, относящиеся к категории таланты.

5.11 В третью очередь предоставляются места в общежитиях иностранным гражданам (кроме стран СНГ), принятым на обучение в Университет по международным договорам, договорам между Минобрнауки России и соответствующими органами управления образованием указанных государств.

5.12 В четвертую очередь предоставляются места нуждающимся в жилой площади обучающимся, поступившим на обучение за счет средств физических и юридических лиц (за исключением обучающихся, проживающих на территории г. Новосибирска, г. Бердска, г. Обь, п. Кольцово, п. Краснообск, п. Колывань, Новосибирского сельского района, г. Искитим, пгт. Мошково, пгт. Коченево).

5.13 Места закрепляются за обучающимися на весь период обучения, а подселение производится на места выбывших жильцов. Заполнение свободных мест, возникающих в течение учебного года, производится согласно очередности, установленной настоящим Порядком.

5.14 Регистрация обучающихся, проживающих в общежитии, осуществляется по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета обучающихся, проживающих в общежитии, осуществляется Университетом.

5.15 Комиссия в целях предоставления студенческим семьям отдельных комнат для студенческих семей рассматривает заявление обучающегося, являющегося членом студенческой семьи, отдельно от заявлений, иных обучающихся. При недостаточности отдельных комнат для студенческих семей либо при их отсутствии студенческим семьям предоставляются иные жилые помещения в общежитиях в порядке очереди, определенной в соответствии с настоящим Порядком.

6 Порядок заселения

6.1 Заселение в общежитие и жилые помещения осуществляется на основании договора найма жилого помещения, заключаемого между Университетом и студентом.

6.1.1 Совершеннолетние обучающиеся договор найма жилого помещения заключают самостоятельно.

6.1.2 В случае, если обучающийся является несовершеннолетним, договор найма жилого помещения заключается с родителем или его законным представителем.

6.1.3 Иностранные обучающиеся, перед подписанием договора пользования жилым помещением на русском языке, предварительно знакомятся с текстом данного договора на иностранном языке (английский, китайский, французский).

6.1.4 Договор найма жилого помещения составляется в двух экземплярах. Один экземпляр договора хранится у проживающего, другой находится у заведующего общежитием.

6.2 Заселение производится заведующим общежития при наличии следующих документов:

- приказа о заселении;
- паспорта (при заселении несовершеннолетнего студента необходимо обязательное присутствие и паспорт одного из родителей, либо законного представителя несовершеннолетнего с доверенностью от родителя, заверенную нотариально);
- справки медицинского пункта НГУЭУ;
- ФЛГ (не более 8 месячной давности) / справка 086у;
- сертификата прививок (при наличии);
- 1 фотография (3х4 без уголка).

6.3 Абитуриенты, поступающие на 1 курс обучения и нуждающиеся в общежитии, подают заявления в приемную комиссию Университета при подаче документов для поступления.

6.4 Места в общежитии обучающимся 1 курса предоставляются при наличии свободных мест после выхода приказа о зачислении с учетом ранжированных списков приемной комиссии (по результатам ЕГЭ/ОГЭ).

6.5 Места в общежитии обучающимся 2-5 курсов предоставляются при наличии свободных мест, с учетом академической успеваемости за два предыдущих семестра и рекомендации факультета, при условии подачи обучающимся заявления в период с 01 сентября по 30 сентября.

6.6 Заселение в общежития производится по приказу ректора. Если обучающийся не явился для заселения без уважительных причин (болезнь, подтвержденная справкой из медицинского учреждения, невозможность своевременно явиться в связи с иными обстоятельствами, подтвержденная иными документами), он утрачивает право на заселение, а его место предоставляется другому обучающемуся в порядке очередности.

6.7 При заселении в общежития, обучающиеся знакомятся с настоящим Порядком и проходят соответствующий инструктаж по пожарной безопасности, технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, оказанию первой помощи для проживающих в общежитии, приказами и иными локальными нормативными актами, действующими на момент заселения под подпись.

6.8 Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии, коммунальные и бытовые услуги для обучающихся и порядок оплаты устанавливается приказом ректора НГУЭУ в соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации». Размер оплаты за проживание в общежитии для обучающихся не может превышать максимальный размер такой платы, установленный Минобрнауки России.

6.9 Плата за проживание в общежитии взимается с обучающихся за текущий учебный год. Взимание платы за проживание (плата за найм, коммунальные платежи) осуществляется путем перечисления денежных средств на счет НГУЭУ («для оплаты за проживание») через отделение банка, платежный терминал банка, онлайн приложение банка. Внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги производится при заключении договора найма. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой обучающимися в общежитиях, устанавливается Правительством Российской Федерации.

6.10 Лица, указанные в п. 5.9 настоящих Правил, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.

7. Изменения

7.1. Разработка и утверждение настоящего Порядка производится в соответствии с СТО СМК НГУЭУ 4.2.4-002.04-2025 «Делопроизводство».

7.2. Основанием для внесения изменений в настоящее Положение являются:

- а) вновь введенные изменения и дополнения в нормативно-правовые акты;
- б) приказы ректора.

8. Согласование, хранение и рассылка

8.1 Внесение изменений в настоящий Порядок осуществляется по согласованию с первым проректором, проректором по молодежной политике, начальником управления эксплуатации, руководителем центра молодежных инициатив, начальником отдела делопроизводства, начальником юридического отдела.

8.2 Ответственность за хранение подлинника, тиражирование и рассылку контролируемых экземпляров настоящего Порядка несет отдел делопроизводства.

Проректор по молодежной политике _____ Д.А. Обуховский